

**PASLAUGŲ PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS
BENDRŲJŲ SĄLYGŲ PAKEITIMAI**

(parengta pagal Bendrųjų sąlygų 2025-02-13 redakciją)

1. BENDRŲJŲ SĄLYGŲ PAKEITIMAI IR PAPILDYMAI (jeigu būtina dėl konkrečių Paslaugų specifikos):	
Pastaba – Bendrųjų sąlygų keitimo reikalavimai:	
1) Bendrosios sąlygos gali būti keičiamos įvertinus perkančiosios organizacijos poreikius, konkretaus pirkimo objektą, jo specifiką, aplinkybes; 2) Keičiant Bendrąsias sąlygas, turi būti nurodomi keičiamų Bendrųjų sąlygų straipsnių ir (arba) punktų numeriai. 3) Darant pakeitimus, negali būti keičiama Bendrųjų sąlygų numeracija. Tuo atveju, jeigu Bendrosios sąlygos yra papildomos nauju straipsniu arba jeigu Bendrųjų sąlygų straipsnis yra papildomas nauju punktu, naujam straipsniui arba punktui turi būti suteikiamas naujas eilės numeris. Tuo atveju, jeigu įterpiamas naujas straipsnis ar punktas, jam turi būti suteikiamas eilės numeris su viršutiniu indeksu. 4) Tuo atveju, jeigu yra išbraukiamas Bendrųjų sąlygų straipsnis arba punktas, turi būti nurodomas tokio straipsnio pavadinimas, straipsnio ar punkto eilės numeris ir įrašomas žodis „Netaikoma“. 5) Tuo atveju, kai keičiama, papildoma arba išbraukiama konkreti Bendrųjų sąlygų nuostata, visais atvejais turi būti nurodomas atitinkamo Bendrųjų sąlygų straipsnio, kuriame yra daromi pakeitimai, eilės numeris ir pavadinimas. 6) Tuo atveju, jeigu keičiamas Bendrųjų sąlygų punktas arba jis papildomas naujomis sąlygomis, toks punktas turi būti išdėstomas nauja redakcija (atlikti pakeitimai paryškunami).	
1.	PAGRINDINĖS SĄVOKOS IR SUTARTIES AIŠKINIMAS
1.1.	Sąvokos
	Bendrųjų sąlygų 1 skyriaus 1.1. poskyris papildomas nauju 1.1.1.6¹. punktu:
1.1.1.6¹.	Paslaugų arba Paslaugų etapo rezultatas su išlygomis – Paslaugų arba Paslaugų etapo rezultato priėmimas su trūkumais, kurie nereiškia neatitikimo Sutartyje nustatytiems reikalavimams ir kurie neatitinka Bendrųjų sąlygų 1.1.1.6. punkte nustatyto Paslaugų trūkumų sąvokos.
1.3.	Dokumentų viršenybė
	Bendrųjų sąlygų 1 skyriaus 1.3. poskyrio 1.3.1.1. punktas yra patikslinamas:
1.3.1.1	Techninė specifikacija (kuri Bendrosiose sąlygose suprantama kaip pirkimo dokumentuose pateikta techninė užduotis ir techninė specifikacija)
3.	TIEKĖJAS IR KITI SUTARTIES VYKDYMOI PASITELKIAMI ASMENYS
3.2.	Subtiekėjų bei specialistų pasitelkimas ir keitimas
	Bendrųjų sąlygų 3 skyriaus 3.2. poskyrio 3.2.9. ir 3.2.14. punktai yra patikslinami:
3.2.9.	Tiekėjas, bet kuriuo Sutarties vykdymo metu, ne vėliau nei prieš 5 (penkias) darbo dienas iki numatomo naujo subtiekėjo, kurio pajėgumais Tiekėjas nesirėmė pirkimo dokumentuose numatytiems kvalifikacijos reikalavimams pagrįsti, pasitelkimo ir (arba) keitimo apie tai privalo informuoti Pirkėją. Pirkėjas (jeigu buvo taikoma pirkimo dokumentuose) turi patikrinti, ar nėra subtiekėjo pašalinimo pagrindų ir subtiekėjo atitiktį nacionalinio saugumo interesams ir reikalavimams nebūti registruotu (nuolat gyvenančiu ar turinčiu pilietybę) nepatikimomis laikomose valstybėse ar teritorijose. Jeigu subtiekėjo padėtis neatitinka bent vieno iš nurodytų reikalavimų, Pirkėjas reikalauja pakeisti šį subtiekėją reikalavimus atitinkančiu subtiekėju. Pirkėjas per 10 (dešimt) darbo dienų raštu informuoja Tiekėją apie sutikimą pasitelkti ir (ar) keisti naują subtiekėją, kurio pajėgumais Tiekėjas nesirėmė pirkimo dokumentuose numatytiems kvalifikacijos reikalavimams pagrįsti. Pirkėjui sutikus, Šalys pasirašo Susitarimą, kuris laikomas neatsiejama Sutarties dalimi.
3.2.14.	Pirkėjas, gavęs Tiekėjo prašymą su kitais Sutartyje nurodytais dokumentais, per 10 (dešimt) darbo dienų įvertina keitimo galimybę ir raštu informuoja Tiekėją apie sutikimą pakeisti subtiekėją, kurio pajėgumais Tiekėjas rėmėsi, kad atitiktų pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus, ir (ar) specialistą. Pirkėjui sutikus, Šalys pasirašo Susitarimą, kuris laikomas neatsiejama Sutarties dalimi.
3.4.	Susitarimai dėl tiesioginio atsiskaitymo su subtiekėjais
	Bendrųjų sąlygų 3 skyriaus 3.4. poskyrio 3.4.1.2. punktas yra patikslinamas:
3.4.1.2.	Tiekėjas ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Bendrųjų sąlygų 3.4.1.1 punkte nurodytos informacijos pateikimo dienos raštu informuoja subtiekėjus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę;

4.	ŠALIŲ BENDRADARBIAVIMAS
4.1.	Šalių bendradarbiavimo pareiga
	Bendrųjų sąlygų 4 skyriaus 4.1. poskyris papildomas naujais 4.1.4.-4.1.6. punktais:
4.1.4.	Pirkėjui pareikalavus, dalyvauti Pirkėjo organizuojamuose susitikimuose, kuriuose Tiekėjas privalo lietuvių kalba pateikti išsamią ataskaitą apie Paslaugų teikimo progresą, su Sutarties vykdymu susijusias problemas ir galimas jų šalinimo priemones, atsakyti į užduodamus klausimus. Po pasitarimo Tiekėjas privalo ne vėliau kaip per 2 darbo dienas arba kitą su Pirkėju suderintą terminą parengti ir pateikti Pirkėjui patvirtinti susitikimo protokolą.
4.1.5.	Tiekėjas įsipareigoja visu Sutarties vykdymo laikotarpiu nedelsiant, bet ne vėliau nei per 5 (penkias) darbo dienas nuo Pirkėjo paklausimo gavimo dienos raštu Pirkėjui pateikti atsakymus į klausimus, susijusius su teikiamomis Paslaugomis.
4.1.6.	Pirkėjui raštu pareikalavus, Tiekėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 20 (dvidešimt) darbo dienų perskaičiuoti statinio statybos skaičiuojamąją kainą (statinio projekto įgyvendinimo kainą) pagal einamųjų metų, kuriais numatoma statinio statybos pradžia, rinkos kainas, atsižvelgiant į rinkos kainų lygį skaičiuojamuoju–statinio projekto įgyvendinimo pradžios laikotarpiu.
5.	SUTARTIES VYKDYMO METU PATEIKIAMAI DOKUMENTAI
	Bendrųjų sąlygų 5 skyrius papildomas nauju 5.4. punktu:
5.4.	Tiekėjas įsipareigoja visą Paslaugų teikimo laikotarpį kaupti, saugoti ir tvarkyti visus Tiekėjo pagal Sutartį privalomus parengti (gauti), pateikti ir jam vykdam Sutartį perduotus dokumentus, kitą dokumentaciją bei medžiagą. Tiekėjas praradęs, sunaikinęs, sugadinęs ar padaręs kitokią žalą tokiai dokumentacijai (medžiagai), privalo ją tinkamai atkurti ir atlyginti Pirkėjui dėl to kilusius nuostolius.
6.	PASLAUGŲ TEIKIMO PABAIGA IR PASLAUGŲ REZULTATO priėmimas
6.2.	Paslaugų, kurios yra vienkartinio pobūdžio, teikiamos periodiškai arba pagal Pirkėjo Užsakymą perdavimas–priėmimas
	Bendrųjų sąlygų 6 skyriaus 6.2. poskyrio 6.2.3.1. ir 6.2.6. papunkčiai yra patikslinami:
6.2.3.1.	ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo faktinio Paslaugų suteikimo ir Paslaugų perdavimo–priėmimo akto pateikimo priimti Paslaugų rezultatą, pasirašydamas Paslaugų perdavimo–priėmimo aktą; arba
6.2.6.	Jeigu Pirkėjas per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Paslaugų perdavimo–priėmimo akto gavimo nepateikia (neišsiunčia) Tiekėjui Defektų akto, laikoma, kad Pirkėjas Paslaugas priėmė ir joms pretenzijų neturi.
7.	TIEKĖJO GARANTINIAI ĮSIPAREIGOJIMAI
7.1.	Garantiniai terminai (jei taikoma)
	Bendrųjų sąlygų 7 skyriaus 7.1. poskyrio 7.1.1. punktas yra patikslinamas:
7.1.1.	Paslaugų rezultatui taikomas teisės aktuose nustatytas ir (ar) Tiekėjo taikomas garantinis terminas, kuris nurodytas Tiekėjo pasiūlyme, techninėje specifikacijoje ar Specialiosiose sąlygose. Garantinis terminas pradedamas skaičiuoti nuo Paslaugų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos nebent Specialiosiose sąlygose ir (ar) Paslaugų rezultatui taikomuose teisės aktuose nustatyta kita garantinio termino skaičiavimo tvarka.
7.3.	Paslaugų trūkumų šalinimas
	Bendrųjų sąlygų 7 skyriaus 7.3. poskyrio 7.3.7. punktas yra patikslinamas:
7.3.7.	Pirkėjas ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų po Tiekėjo pranešimo apie Paslaugų trūkumų pašalinimą gavimo privalo patikrinti trūkumus, nurodytus Defektų akte arba Pirkėjo pretenzijoje, ir raštu patvirtinti, kurie Paslaugų trūkumai buvo pašalinti tinkamai.
8.	PASLAUGŲ SUTEIKIMO TERMINAI
8.1.	Paslaugų terminai ir teikimo grafikas
	Bendrųjų sąlygų 8 skyriaus 8.1. poskyrio 8.1.1.-8.1.2. punktai yra patikslinami:

8.1.1.	Tiekėjas privalo suteikti Paslaugas laikydamasis terminų, nurodytų Specialiosiose sąlygose ir Paslaugų teikimo grafikuose .
8.1.2.	Jei taikytina, Pirkėjas privalo ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) darbo dienų nuo Sutarties įsigaliojimo arba per kitą pirkimo dokumentuose nurodytą terminą parengti ir pateikti Tiekėjui suderinimui Specialiojoje dalyje nurodytą projektavimo grafiką ir jeigu Specialiojoje dalyje nurodyta – projekto vykdymo priežiūros grafiką (toliau projektavimo grafikas ir projekto vykdymo priežiūros grafikas bendrai vadinami – Grafikas).
	Bendrųjų sąlygų 8 skyriaus 8.1. poskyris papildomas naujais 8.1.2¹.-8.1.2⁶. punktais:
8.1.2 ¹ .	Tiekėjas įsipareigoja iki Sutarties įsigaliojimo užpildyti projektavimo grafiką ir pinigų srautų prognozę bei suderinti juos su Pirkėjo atstovu. Grafike nurodytą pinigų srautų prognozę Tiekėjas turi pateikti ir Pirkėjo KTVIS portale.
8.1.2 ² .	Jeigu taikytina, Tiekėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo pranešimo apie rangos darbų pagal projektą sutarties pasirašymą gavimo dienos užpildyti projekto vykdymo priežiūros grafiką ir pinigų srautų prognozę bei suderinti juos su Pirkėjo atstovu.
8.1.2 ³ .	Esant 1 (vieno) mėnesio nuokrypiui nuo projektavimo grafiko, Tiekėjas privalo pateikti Pirkėjui atnaujintą projektavimo grafiką. Šis atnaujintas dokumentas nesuteikia Tiekėjui teisės į Specialiosiose sąlygose nustatytų terminų pratęsimą.
8.1.2 ⁴ .	Projektavimo grafike turi būti aiškiai išskirtos techninėje specifikacijoje numatytos Paslaugos, iš kurių kiekviena turi būti detalizuojama atskirais veiksmais, ir kurios kiekviena negali būti ilgesnė nei 15 (penkiolika) darbo dienų, išskyrus veiksmus, kurių dėl objektyvių priežasčių negalima skaidyti reikalingu detalumu. Projektavimo grafike Paslaugų teikimo trukmė apibrėžiama nurodant Paslaugų teikimo pradžios ir pabaigos datą, eiliškumą, tarpusavio sąsajos/priklausomybę (įskaitant, bet neapsiribojant, pažymėjimas, kokią įtaką vienos techninėje specifikacijoje nurodytos Paslaugos teikimas turi kitos Paslaugos atlikimui).
8.1.2 ⁵ .	Užpildytas Projektavimo grafikas suderinimui su Pirkėjo atstovu turi būti pateiktas elektroninio ryšio priemonėmis skaitmeniniu*.adoc formatu su *.xlsx formato laikmena.
8.1.2 ⁶ .	Grafiko pakeitimas yra galimas tik pritarus Pirkėjo atstovui. Atnaujintas Grafikas yra neatskiriama Sutarties dalis.
8.2.	Netesybos už Paslaugų teikimo vėlavimą
	Bendrųjų sąlygų 8 skyriaus 8.2. poskyris papildomas nauju 8.2.2¹. punktu:
8.2.2 ¹ .	Tiekėjas neturi teisės reikalauti sumažinti netesybas už vėlavimą tuo pagrindu, kad jis iki Paslaugų (ar jų dalies) galutinio termino suteikė dalį Paslaugų (ar jų dalies), kadangi šios Sutarties dalykas yra galutinis Paslaugų rezultatas, kuris yra nedalus.
10.	SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS (JEI TAIKOMA)
	Bendrųjų sąlygų 10 skyriaus 10.4. ir 10.12.-10.13. punktai yra patikslinami:
10.4.	Prieš pateikdamas Sutarties įvykdymo užtikrinimą, Tiekėjas gali prašyti Pirkėjo patvirtinti, kad Pirkėjas sutinka priimti Tiekėjo siūlomą Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Tokiu atveju, Pirkėjas privalo atsakyti Tiekėjui ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Tiekėjo prašymo gavimo dienos.
10.12.	Jeigu Sutartyje nustatytais sąlygomis Paslaugų, kurių atveju teikiamos projektavimo paslaugos , suteikimo terminas yra pratęsiamas arba nukeliamas dėl Sutarties sustabdymo, arba suteikti Paslaugas, kurių atveju teikiamos projektavimo paslaugos , arba taisyti Paslaugų, kurių atveju teikiamos projektavimo paslaugos , trūkumus yra vėluojama, Tiekėjas privalo užtikrinti Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimą nurodytų Paslaugų, kurių atveju teikiamos projektavimo paslaugos, laikotarpiu ir ne vėliau kaip iki Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo termino pabaigos privalo Pirkėjui pateikti naują arba pratęstą Sutarties įvykdymo užtikrinimą.
10.13.	Tiekėjui laiku nepratęsęs Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo termino arba nepateikęs naujo Sutarties įvykdymo užtikrinimo, Pirkėjas turi teisę reikalauti Specialiosiose sąlygose nustatyto dydžio netesybų už kiekvieną pradelstą dieną ir (ar) raštu pranešęs Tiekėjui sustabdyti Tiekėjui pagal Sutartį priklausančius mokėjimus .
11.	SUTARTIES KAINA IR JOS PERSKAIČIAVIMAS
	Bendrųjų sąlygų 11 skyrius papildomas naujais 11.5.-11.14. punktais:
11.5.	Tuo atveju, jeigu specialiosiose sąlygose nurodyta, Pirkėjas, esant būtinybei, įsigis papildomų paslaugų arba atsisakys kai kurių Sutartyje numatytų paslaugų. Papildomos paslaugos – Sutartyje nenumatytos, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytomis Paslaugomis susijusios ir būtinos Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) paslaugos. Neatliekamos paslaugos – paslaugos, kurios Sutartyje buvo numatytos, tačiau Sutarties įgyvendinimo eigoje paaiškėjo, kad tokio pobūdžio paslaugų suteikimas netikslingas.
11.6.	Papildomos paslaugos iš to paties Tiekėjo galimos esant visoms šioms sąlygoms kartu:

11.6.1.	Tiekėjo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių ir dėl to, kad Pirkėjui sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą;
11.6.2.	bendra suteiktų ir reikalingų suteikti papildomų paslaugų vertė neviršija 10 (dešimt) procentų Specialiosiose sąlygose nurodytos Pradinės Sutarties vertės be PVM;
11.6.3.	įsigyjant papildomas paslaugas iš esmės nepakeičiamas Sutarties pobūdis;
11.6.4.	kai aiškiai įrodomi praleidimai, netikslumai ar klaidos Pirkėjo reikalavimuose, kurių Tiekėjas pagrįstai negalėjo numatyti.
11.7.	Nesant sąlygų, numatytų Specialiųjų sąlygų 11.6. punkte, papildomoms paslaugoms įsigyti skelbiamas naujas atskiras viešasis pirkimas.
11.8.	Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomas paslaugas, kurių Tiekėjas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo jas numatyti pagal Pirkėjo pateiktą techninę specifikaciją, objekto vizualinę apžiūrą, pirkimo ir kitus dokumentus, taip pat kitą viešai prieinamą informaciją, ir jos yra būtinos šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šias paslaugas Tiekėjas atlieka savo sąskaita.
11.9.	Papildomų paslaugų, o esant reikalui ir neatliekamų paslaugų, būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais ir raštu suderintas su Pirkėju toliau nustatyta tvarka:
11.9.1.	Paaiškęjus aplinkybėms, dėl kurių reikalinga kreiptis į Pirkėją dėl papildomų ar neatliekamų paslaugų, ne vėliau kaip per 20 (dvidešimt) darbo dienų nuo tada, kai šios aplinkybės tapo žinomos Tiekėjui, jis Pirkėjui raštu teikia motyvuotą siūlymą dėl papildomų ar neatliekamų paslaugų būtinybės, pridėdamas tai pagrindžiančius dokumentus, kartu pateikdamas pagrindimą, kodėl jo siūlymas neatitinka Bendrųjų sąlygų 11.8. punkte nurodytų kriterijų ir nuroydamas terminą, kuris reikalingas Tiekėjo nurodytoms papildomoms paslaugoms suteikti bei jų įkainius ir pagrindimą (vadovaujantis šios Sutarties nuostatomis);
11.9.2.	gavęs Bendrųjų sąlygų 11.9.1. papunktyje nurodytus dokumentus, Pirkėjas, remdamasis pateiktais dokumentais, VPĮ, Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos, patvirtintos Viešųjų pirkimų tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 „Dėl Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos patvirtinimo“ ir kitų teisės aktų nuostatomis per 10 (dešimt) darbo dienų patikrina, ar pakanka duomenų sprendimui dėl Tiekėjo siūlymo priimti ir ar Tiekėjo siūlymas atitinka Bendrųjų sąlygų 11.8. punkte nurodytus kriterijus;
11.9.3.	Pirkėjui nustačius ir raštu informavus Tiekėją, kad nepakanka duomenų sprendimui dėl Tiekėjo siūlymo priimti, Tiekėjas įsipareigoja per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Pirkėjo pranešimo gavimo dienos pateikti Pirkėjui jo reikalaujamus papildomus duomenis ir dokumentus. Tokiu atveju kreipimosi dėl papildomų (ar neatliekamų) paslaugų data bus laikoma antrojo kreipimosi data;
11.9.4.	Pirkėjui nustačius, kad Sutarties 11.9.1. papunktyje pateiktų dokumentų pakanka sprendimui priimti, Pirkėjas pritaria pateiktam pasiūlymui arba jį atmeta;
11.9.5.	gavęs Pirkėjo sprendimą pritarti pateiktam pasiūlymui, Tiekėjas parengia paslaugų pakeitimo aktą ir kitus būtinus dokumentus (pavyzdžiui, techninę užduotį, sprendinius, sąmatinius skaičiavimus ir pan.). Visus parengtus dokumentus Paslaugų pakeitimo įforminimui Tiekėjas pateikia Pirkėjui ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų po pritarimo siūlomam sprendiniui gavimo, priešingu atveju Tiekėjas neteks teisės į apmokėjimą už sprendinio įgyvendinimo papildomas paslaugas;
11.9.6.	gavęs dokumentus, nurodytus Bendrųjų sąlygų 11.9.5. papunktyje, Pirkėjas ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų parengia papildomo susitarimo projektą ir pateikia jį Tiekėjui pasirašyti.
11.10.	Įsigyjant papildomų paslaugų pagal šią Sutartį, Sutarties kaina, kurią Pirkėjas turi sumokėti Tiekėjui, yra kaina, apskaičiuota įvertinus pagal Sutartį atliktų Paslaugų apimtį ir papildomas paslaugas.
11.11.	Papildomų paslaugų kaina apskaičiuojama pagal papildomų paslaugų rezultate apskaičiuotų statybos darbų kainą ir įvertinus kainos santykį (koeficientą), gaunamą palyginus Tiekėjo pasiūlyme nurodytą projektavimo paslaugų kainą ir tų paslaugų skaičiuojamąją kainą (nurodytą suvestiniame statybos (skaičiuojamosios) kainos apskaičiavime).
11.12.	Jei neįmanoma pritaikyti Bendrųjų sąlygų 11.11. punkte nurodyto metodo, papildomų paslaugų kaina negali būti didesnė nei Tiekėjo patiriamos išlaidos (paprastojo remonto atveju, turi būti įvertintos atsižvelgiant į Tiekėjo pasiūlymo formoje nurodytas paslaugų vertes), ir negali būti didesnė už vidutinę rinkos kainą.
11.13.	Paslaugų pakeitimo aktas turi būti patvirtintas Pirkėjo ir pasirašytas Tiekėjo. Tiekėjas gali pradėti teikti papildomas paslaugas, Pirkėjui patvirtinus paslaugų pakeitimo aktą ir Šalims pasirašius papildomą susitarimą dėl papildomų paslaugų atlikimo. Papildomas susitarimas dėl papildomų paslaugų atlikimo laikomas sudėtine Sutarties dalimi. Tiekėjas, teikdamas papildomas paslaugas, nesant papildomo susitarimo dėl papildomų paslaugų atlikimo, prisiima riziką dėl neapmokėjimo už papildomas paslaugas.
11.14.	Papildomų paslaugų apmokėjimui Tiekėjas suteiktų paslaugų ataskaitose turi nurodyti atliktų papildomų ir (ar) neatliekamų paslaugų, numatytų paslaugų pakeitime, pavadinimus, kainas, bendrą sumą, kitus papildomų paslaugų įsigijimą pagrindžiančius dokumentus.

15.	INTELEKTINĖ NUOSAVYBĖ
	Bendrųjų sąlygų 15 skyrius papildomas naujais 15.1¹.-15.1². punktais:
15.1¹.	Teikėjas šia Sutartimi sukurtą (parengtą) statinio projekto autorines teises be atskiro susitarimo ar sutikimo visa apimtimi perduoda Pirkėjui. Pirkėjas be atskiro Tiekėjo sutikimo statinio projektą gali perduoti tretiesiems asmenims, taip pat turi teisę naudoti statinio projektą ar jo dalį visais būdais pagal Pirkėjo poreikį.
15.1².	Sutarties nutraukimo atveju laikoma, kad Sutarties nutraukimo dieną Tiekėjas duoda Pirkėjui sutikimą, numatytą statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 79.1 papunktyje, pasirinkti kitą projektuotoją vykdyti statinio statybos projekto vykdymo priežiūrą.
17.	BENDRIEJI ATSAKOMYBĖS KLAUSIMAI
	Bendrųjų sąlygų 17 skyrius papildomas naujais 17.1¹.-17.1³. punktais:
17.1¹.	Teikėjui yra žinomos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.703 straipsnio nuostatos, kad Tiekėjas atsako už netinkamą statinio projekto (ar jo dalies) parengimą, Paslaugų teikimą, taip pat už statinio statybos darbų perdirbimą dėl netinkamai parengto statinio projekto (ar jo dalies) bei už statinio projekto (ar jo dalies) ir Paslaugų trūkumus (įskaitant, bet neapsiribojant, klaidas, praleidimus, dviprasmybes, prieštaravimus, neatitikimus), kurie buvo nustatyti statybos darbų pagal Tiekėjo parengtą statinio projektą (ar jo dalį) vykdymo metu. Jeigu nustatomi statinio projekto (ar jo dalies) ir (ar) Paslaugų trūkumai ir (ar) netikslumai, Tiekėjas privalo Pirkėjo reikalavimu neatlygintinai ištaisyti statinio projekto (ar jo dalies) ir (ar) Paslaugų trūkumus ir (ar) netikslumus bei atlyginti Pirkėjui nuostolius, įskaitant, bet neapsiribojant Pirkėjo patirtas išlaidas įsigyjant ir apmokant papildomus statybos darbus, susijusius su netinkamu statinio projekto (ar jo dalies) parengimu ir (ar) Paslaugų suteikimu, rangovui, vykdančiam statybos darbus pagal Tiekėjo parengtą statinio projektą (ar jo dalį).
17.1².	Tiekėjas nėra atsakingas už viešojo administravimo subjektų, taip pat Pirkėjo netinkamą veikimą ar neveikimą (pavyzdžiui, neteisėtų sprendimų priėmimą ar vėlavimą priimti sprendimus), dėl kurių negalėjo Paslaugų suteikti ir (ar) Paslaugų rezultato perduoti Pirkėjui Sutartyje numatytu laiku, jeigu apie šias aplinkybes Tiekėjas nedelsdamas informavo Pirkėją ir ne vėliau kaip per 20 (dvidešimt) darbo dienų nuo jų atsiradimo pateikė jas pagrindžiančius dokumentus Pirkėjui. Tiekėjui, laiku informavusiam ir tinkamai pagrindusiam šias aplinkybes, delspinigiai vėlavimo laikotarpiu dėl šiame punkte minėtų aplinkybių nėra skaičiuojami. Vėlavimo laikotarpis dėl viešojo administravimo subjektų, Pirkėjo netinkamo veikimo ar neveikimo skaičiuojamas dienomis.
17.1³.	Bendrųjų sąlygų 17.1 ² . punkte nurodytos aplinkybės nepaneigia Tiekėjo pareigos teikti Paslaugas pagal Sutartį ir perduoti Paslaugų rezultatą Pirkėjui per Sutartyje nustatytą laiką ir kurioms neturi įtakos Bendrųjų sąlygų 17.1 ² . punkte nurodytos aplinkybės.
20.	SUTARTIES PAKEITIMAI
	Bendrųjų sąlygų 20 skyriaus 20.3. punktas yra patikslinamas:
20.3.	Šalis, inicijuojanti Susitarimą, privalo pateikti kitai Šaliai pranešimą dėl Sutarties pakeitimo bei pagrindimą dėl to, jog yra faktinis ir teisinis pagrindas sudaryti Susitarimą. Kita Šalis per 10 (penkiasdešimt) darbo dienų (arba per kitą Šalių raštu sutartą terminą) privalo išanalizuoti ir įvertinti gautą informaciją, pateikti savo pastabas ir pasiūlymus, pagrįstus Sutarties ir imperatyviomis įstatymų bei kitų teisės aktų nuostatomis.
21.	SUTARTIES SUSTABDYMAS
	Bendrųjų sąlygų 21 skyriaus 21.5.1 ir 21.8. punktai yra patikslinami:
21.5.1.	atsiradus aplinkybėms, dėl kurių Tiekėjas negali vykdyti sutartinių įsipareigojimų, Tiekėjas apie tai nedelsdamas privalo informuoti Pirkėją. Tiekėjo rašytiniame prašyme turi būti nurodyta stabdymo aplinkybė (Bendrųjų sąlygų 21.2 papunktis) ir aplinkybės atsiradimą bei galimą terminą pagrindžiantys argumentai, objektyvūs faktai ir įrodymai. Pirkėjas, įvertinęs prašymą, ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų raštu informuoja Tiekėją apie priimtą sprendimą dėl sutartinių įsipareigojimų vykdymo stabdymo. Tiekėjui nepateikus konkrečių argumentų, faktų, pagrįstų įrodymais, Pirkėjas turi teisę raštu atsisakyti patvirtinti sustabdymą;
21.8.	Šalys susitaria, kad sutartinių įsipareigojimų vykdymo sustabdymo terminas į Paslaugų teikimo terminus nėra įskaičiuojamas, jo metu sutartiniai įsipareigojimai nevykdomi ir už šį periodą Pirkėjas Tiekėjui nemoka jokių mokėjimų, baudų ar prastovų.
22.	SUTARTIES NUTRAUKIMAS
22.2.	Sutarties nutraukimas Pirkėjo iniciatyva
	Bendrųjų sąlygų 22 skyrius 22.2. poskyris papildomas nauju 22.2.6¹ punktu:

22.2.6¹	Pirkėjas be išankstinio įspėjimo vienašališkai nutraukia Sutartį Lietuvos Respublikos Vyriausybei Nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatymo nustatyta tvarka priėmus sprendimą, patvirtinantį, kad Sutartis neatitinka nacionalinio saugumo interesų. Tokiu atveju atsiskaitymai tarp Šalių Sutarties nutraukimo dienai atliekami Sutartyje nustatyta tvarka.
	Bendrosios sąlygos papildomos nauju 26 (dvidešimt šeštu) skyriumi ir naujais šio skyriaus punktais:
26.	DRAUDIMAS
26.1.	Tuo atveju, jeigu Specialiosiose sąlygose nenustatyta kitaip, Tiekėjas privalo per 10 (dešimt) darbo dienų po Sutarties pasirašymo dienos savo sąskaita sudaryti ir pateikti statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomąjį draudimą vienu iš žemiau išvardintų variantų:
26.1.1.	jeigu Tiekėjas nėra jungtinės veiklos partneris, tai Tiekėjas privalo pagal Statybos įstatymo XI skirsnyje keliamus reikalavimus sudaryti statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį dėl netinkamai parengto Sutartyje numatyto statinio projekto (ar jo dalies) ne mažesnei kaip 43 400 EUR (keturiasdešimt trijų tūkstančių keturių šimtų eurų) draudimo sumai arba Specialiosiose sąlygose nustatytai sumai vienam draudžiamajam įvykiui visam Sutartyje numatyto statinio projekto ar jo dalies atlikimo laikotarpiui pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo XI skirsnyje keliamus reikalavimus ir pateikti Pirkėjui statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimo (poliso) ir mokestinio pavedimo, patvirtinančio draudimo įmokos ar jos dalies sumokėjimą, patvirtintas kopijas. Tiekėjas savo sąskaita privalo pratęsti (atnaujinti) privalomojo draudimo sutartį ir pateikti Pirkėjui tai patvirtinančius dokumentus, jeigu ši draudimo sutartis pasibaigs anksčiau, negu nurodyta šiame punkte;
26.1.2.	jeigu Tiekėjas veikia kaip jungtinės veiklos partneris, tai visi turintys teisę verstis projektavimo veikla jungtinės veiklos sutarties partneriai bendrai privalo sudaryti vieną bendrą statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį dėl netinkamai parengto (-ų) Sutartyje numatyto statinio projekto (ar jo dalies) ne mažesnei kaip 43 400 EUR (keturiasdešimt trijų tūkstančių keturių šimtų eurų) draudimo sumai arba Specialiosiose sąlygose nustatytai sumai vienam draudžiamajam įvykiui ir pateikti Pirkėjui konkretaus objekto statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimo (poliso) ir mokestinio pavedimo, patvirtinančio draudimo įmokos ar jos dalies sumokėjimą, patvirtintas kopijas. Tiekėjas savo sąskaita privalo pratęsti (atnaujinti) privalomojo draudimo sutartį ir pateikti Pirkėjui tai patvirtinančius dokumentus, jeigu ši draudimo sutartis pasibaigs anksčiau, negu nurodyta šiame punkte, arba kiekvienas jungtinės veiklos sutarties partneris, turintis teisę verstis projektavimo veikla, vykdydamas Sutartyje numatyto statinio projekto ar jo dalies projektavimo Paslaugas, atskirai privalo apsidrausti savo civilinę atsakomybę statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartimi ne mažesnei kaip 43 400 EUR (keturiasdešimt trijų tūkstančių keturių šimtų eurų) draudimo sumai arba Specialiosiose sąlygose nustatytai sumai vienam draudžiamajam įvykiui visam Sutartyje numatyto statinio projekto ar jo dalies atlikimo laikotarpiui pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo XI skirsnyje keliamus reikalavimus. Kiekvienas jungtinės veiklos sutarties partneris, Užsakovui pateikdamas sudarytos privalomojo draudimo sutarties patvirtintą kopiją, kartu turi pateikti ir mokestinio pavedimo, patvirtinančio draudimo įmokos ar jos dalies sumokėjimą, patvirtintą kopiją. Kiekvienas jungtinės veiklos sutarties partneris savo sąskaita įsipareigoja pratęsti (atnaujinti) pateiktą privalomojo draudimo sutartį ir pateikti Pirkėjui tai patvirtinančius dokumentus, jeigu ši draudimo sutartis pasibaigs anksčiau, negu nurodyta šiame punkte.
26.2.	Jeigu Specialiosiose sąlygose numatyta atlikti parengto statinio projekto vykdymo priežiūrą statybos darbų vykdymo metu, Tiekėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Pirkėjo pranešimo apie rangos darbų pagal statinio projektą sutarties pasirašymą, raštu suderinęs privalomojo draudimo sutarties sąlygas, savo sąskaita apsidrausti statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu dėl netinkamai atliktos statinio projekto vykdymo priežiūros ne mažesnei kaip 43 400 EUR (keturiasdešimt trijų tūkstančių keturių šimtų eurų) draudimo suma arba Specialiosiose sąlygose nurodyta suma vienam draudimui įvykiui visam statinio projekto vykdymo priežiūros laikotarpiui pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 42 ir 43 straipsnių keliamus reikalavimus bei pateikti Pirkėjui draudimo bendrovės išduotą statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimo (poliso) kopiją bei mokestinio pavedimo kopiją, kad draudimo įmoka už išduotą privalomojo draudimo liudijimą yra sumokėta. Tiekėjas savo sąskaita privalo pratęsti (atnaujinti) sudarytą statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį ir pateikti Pirkėjui šios draudimo sutarties pratęsimą (atnaujinimą) patvirtinančio dokumento kopiją, jeigu ši draudimo sutartis pasibaigs anksčiau, negu bus baigtos vykdyti parengto statinio projekto vykdymo priežiūros darbų vykdymo metu numatytos Paslaugos.
26.3.	Tiekėjas per visą draudimo sutarčių apsaugos galiojimo laikotarpį nedelsdamas, kai to pareikalauja Pirkėjas, turi pateikti įrodymus, patvirtinančius draudimo apsaugos galiojimą ir reguliarių draudimo įmokų mokėjimą.
26.4.	Tiekėjas turi užtikrinti, kad šiame Bendrųjų sąlygų skyriuje nurodyti pateikiami draudimo bendrovės, banko ar kitos kredito įstaigos dokumentai būtų išduoti: (a) Europos Sąjungoje licencijuoto banko arba draudimo bendrovės; arba (b) banko ar draudimo bendrovės iš trečiosios šalies, kurie dokumento išdavimo dieną turi turėti bent vienos tarptautinių reitingų agentūros patvirtintą investicinio lygio reitingą, ne mažesnę kaip: Standard & Poor's – „A-“, Fitch – „A-“, Moody's – „A3“ arba lygiavertį; reitingą turi atitikti bankas ar kita kredito įstaiga arba draudimo bendrovė, kuri išdavė dokumentą, arba bendrovių grupė, kuriai jie priklauso.

Šalių atstovų parašai